

# Allgemeine Bauartgenehmigung

Eine vom Bund und den Ländern gemeinsam  
getragene Anstalt des öffentlichen Rechts

**Zulassungs- und Genehmigungsstelle  
für Bauprodukte und Bauarten**

Datum:

09.03.2026

Geschäftszeichen:

I 66-1.72.4-17/25

**Nummer:**

**Z-72.4-53**

**Geltungsdauer**

vom: **9. März 2026**

bis: **9. März 2031**

**Antragsteller:**

**LohrElement GmbH**

Würzburger Straße 35

97737 Gemünden a. Main

**Gegenstand dieses Bescheides:**

**Bauwerks- bzw. Querschnittsabdichtung mit der Abdichtungsbahn**

**"LEA Abdichtungsbahn SK"**

Der oben genannte Regelungsgegenstand wird hiermit allgemein bauaufsichtlich genehmigt.  
Dieser Bescheid umfasst fünf Seiten und vier Anlagen.

DIBt

## I ALLGEMEINE BESTIMMUNGEN

- 1 Mit der allgemeinen Bauartgenehmigung ist die Anwendbarkeit des Regelungsgegenstandes im Sinne der Landesbauordnungen nachgewiesen.
- 2 Dieser Bescheid ersetzt nicht die für die Durchführung von Bauvorhaben gesetzlich vorgeschriebenen Genehmigungen, Zustimmungen und Bescheinigungen.
- 3 Dieser Bescheid wird unbeschadet der Rechte Dritter, insbesondere privater Schutzrechte, erteilt.
- 4 Dem Anwender des Regelungsgegenstandes sind, unbeschadet weitergehender Regelungen in den "Besonderen Bestimmungen", Kopien dieses Bescheides zur Verfügung zu stellen. Zudem ist der Anwender des Regelungsgegenstandes darauf hinzuweisen, dass dieser Bescheid an der Anwendungsstelle vorliegen muss. Auf Anforderung sind den beteiligten Behörden ebenfalls Kopien zur Verfügung zu stellen.
- 5 Dieser Bescheid darf nur vollständig vervielfältigt werden. Eine auszugsweise Veröffentlichung bedarf der Zustimmung des Deutschen Instituts für Bautechnik. Texte und Zeichnungen von Werbeschriften dürfen diesem Bescheid nicht widersprechen, Übersetzungen müssen den Hinweis "Vom Deutschen Institut für Bautechnik nicht geprüfte Übersetzung der deutschen Originalfassung" enthalten.
- 6 Dieser Bescheid wird widerruflich erteilt. Die Bestimmungen können nachträglich ergänzt und geändert werden, insbesondere, wenn neue technische Erkenntnisse dies erfordern.
- 7 Dieser Bescheid bezieht sich auf die von dem Antragsteller im Genehmigungsverfahren zum Regelungsgegenstand gemachten Angaben und vorgelegten Dokumente. Eine Änderung dieser Genehmigungsgrundlagen wird von diesem Bescheid nicht erfasst und ist dem Deutschen Institut für Bautechnik unverzüglich offenzulegen.

## II BESONDERE BESTIMMUNGEN

### 1 Regelungsgegenstand und Anwendungsbereich

(1) Gegenstand der allgemeinen Bauartgenehmigung ist die Planung, Bemessung und Ausführung von Bauwerks- bzw. Querschnittsabdichtung mit der Abdichtungsbahn "LEA Abdichtungsbahn SK".

(2) Die Abdichtungsbahn "LEA Abdichtungsbahn SK" ist eine Kunststoffbahn für die Bauwerksabdichtung bzw. eine Kunststoff-Mauersperrbahn mit den in der Leistungserklärung nach EN 13967 bzw. EN 14909 erklärten Leistungen gemäß Anlage 1 bzw. Anlage 2.

(3) Die Abdichtungsbahn "LEA Abdichtungsbahn SK" ist eine ca. 0,35 mm dicke mehrschichtige Abdichtungsbahn mit folgendem Aufbau:

- Oberseite: Polyolefin-Dichtschicht / Polyolefin-Spinnvlies, blau;
- Mittlere Schicht: Aluminiumfolie, Dicke: ca. 12 µm;
- Unterseite (Selbstklebeschicht): 150 g Hotmeltkleber / Schutzfolie.

(4) Die Abdichtungsbahn "LEA Abdichtungsbahn SK" weist eine maximale Breite von 1,5 m und eine maximale Länge von 25 m auf.

(5) Die Abdichtungsbahn "LEA Abdichtungsbahn SK" darf als Bauwerksabdichtung oder als Querschnittsabdichtung ohne Querkraftübertragung (MSB-nQ) entsprechend den nachfolgenden in DIN 18533-1 definierten Wassereinwirkungsklassen eingesetzt werden:

- W1-E: Bodenfeuchte und nicht drückendes Wasser – erdberührte Flächenabdichtung.
- W4-E: Kapillarwasser in und unter Wänden.

(6) Die Bauwerks- bzw. Querschnittsabdichtung weist die Eigenschaften gemäß Anlage 3 auf.

### 2 Bestimmungen für Planung, Bemessung und Ausführung

#### 2.3.1 Allgemeines

(1) Die Ausführung erfolgt in Anlehnung an DIN 18533-2, soweit in diesem Bescheid nichts anderes bestimmt ist. Die Verarbeitungsanleitung des Herstellers ist zu beachten.

(2) Die Verarbeitung/Ausführung ist unter Berücksichtigung der Sicherheitsmaßnahmen und nur durch entsprechend geschultes Personal durchzuführen.

#### 2.3.2 Ausführung als Bauwerksabdichtung

(1) Vor dem Einbau der Abdichtungsbahn ist sicherzustellen, dass der Untergrund für den Einbau geeignet ist (besenrein, trocken, druckfest, eben sowie frei von Nestern, Graten und von schädlichen Verunreinigungen). In Abhängigkeit von der Art des Untergrundes kann die Verwendung einer geeigneten Grundierung nach Herstellerangaben erforderlich sein.

(2) Die Herstellung der Flächenabdichtung erfolgt einlagig.

(3) Die Abdichtungsbahn ist auf dem Untergrund vollflächig mittels der Selbstklebeschicht gemäß Herstellerangaben zu verlegen

(4) Die Nahtfügung der Bahnen erfolgt durch eine vollflächige Verklebung der Überlappungsbereiche mittels der Selbstklebeschicht. Die Überlappungsbreite muss mindestens 100 mm betragen. Zusätzlich ist auf der vollständig verklebten Überlappung ein durchgehender Versiegelungsstreifen aus "LEA – Dichtstoff " mit einer Breite von 100 mm mittels Pinsel aufzubringen.

(5) Alle Details, insbesondere Durchdringungen von Rohren und Kabeln, sind wasserdicht im System gemäß Herstellerangaben anzuschließen, z. B. mit "LEA Abdichtungsbahn SK", "LEA Anschlussstreifen" oder "LEA – Dichtstoff ".

### 2.3.3 Ausführung als Querschnittsabdichtung

- (1) Die Mauersperrbahn darf nur einlagig direkt auf dem Untergrund verklebt werden.
- (2) Bei der Verklebung auf dem Untergrund muss dieser besenrein, trocken, druckfest, eben, frei von Nestern, Graten und frei von für die Bahn schädlichen Verunreinigungen sein. Andernfalls ist ein Ausgleich vorzunehmen. In Abhängigkeit von der Art des Untergrundes kann die Verwendung einer geeigneten Grundierung nach Herstellervorgaben erforderlich sein.
- (3) Die Verklebung erfolgt mittels der Selbstklebeschicht gemäß Herstellerangaben.
- (4) Einzelne Bahnabschnitte der Mauersperrbahn müssen eine durchgehende Abdichtungslage bilden. Die Nahtfüugung erfolgt mit einer mindestens 100 mm breiten Überlappung, verklebt mittels der Selbstklebeschicht.
- (5) Vor dem weiteren Schichtaufbau, ist an der Kunststoffmausperrbahn eine gründliche Sichtprüfung durchzuführen. Ggf. vorhandene Schäden sind gemäß Herstellerempfehlung zu beseitigen. Die Herstellung des Mörtelbettes für den Einbau weiterer Schichten hat unmittelbar nach der Freigabe zu erfolgen.

### 2.4 Übereinstimmungserklärung der Ausführung

- (1) Von der ausführenden Firma ist zur Bestätigung der Übereinstimmung der Bauart mit der allgemeinen Bauartgenehmigung eine Übereinstimmungserklärung gemäß § 16a Abs. 5, i. V. mit § 21 Abs. 2 MBO<sup>1</sup> abzugeben.
- (2) Die Übereinstimmungserklärung der ausführenden Firma ist gemäß Anlage 4 anzufertigen.
- (3) Die Übereinstimmungserklärung ist dem Bauherrn zur Aufnahme in die Bauakte auszuhändigen und dem Deutschen Institut für Bautechnik und der zuständigen obersten Bauaufsichtsbehörde auf Verlangen vorzuzeigen.

Folgende technische Spezifikationen werden in Bezug genommen:

DIN EN 495-5:2013-08	Abdichtungsbahnen - Bestimmung des Verhaltens beim Falzen bei tiefen Temperaturen - Teil 5: Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen; Deutsche Fassung EN 495-5:2013
DIN EN 1296:2001-03	Abdichtungsbahnen - Bitumen-, Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen - Verfahren zur künstlichen Alterung bei Dauerbeanspruchung durch erhöhte Temperatur; Deutsche Fassung EN 1296:2000
DIN EN 1548:2007-11	Abdichtungsbahnen - Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen - Verhalten nach Lagerung auf Bitumen; Deutsche Fassung EN 1548:2007
DIN EN 1847:2010-04	Abdichtungsbahnen - Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen - Bestimmung der Einwirkung von Flüssigchemikalien einschließlich Wasser; Deutsche Fassung EN 1847:2009
DIN EN 1848-2:2001-09	Abdichtungsbahnen - Bestimmung der Länge, Breite, Geradheit und Planlage – Teil 2: Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen; Deutsche Fassung EN 1848-2:2001
DIN EN 1849-2:2019-09	Abdichtungsbahnen - Bestimmung der Dicke und der flächenbezogenen Masse – Teil 2: Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen; Deutsche Fassung EN 1849-2:2019

<sup>1</sup> Musterbauordnung (MBO) - Fassung November 2002, zuletzt geändert durch Beschluss der Bauministerkonferenz vom 26./27. September 2024

DIN EN 1850-2:2001-09	Abdichtungsbahnen - Bestimmung sichtbarer Mängel – Teil 2: Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen; Deutsche Fassung EN 1850-2:2001
DIN EN 1928:2000-07	Abdichtungsbahnen - Bitumen-, Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen - Bestimmung der Wasserdichtheit; Deutsche Fassung EN 1928:2000
DIN EN 1931:2001-03	Abdichtungsbahnen - Bitumen-, Kunststoff und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen - Bestimmung der Wasserdampfdurchlässigkeit; Deutsche Fassung EN 1931:2000
DIN EN 12310-1:1999-11	Abdichtungsbahnen – Teil 1: Bitumenbahnen für Dachabdichtungen; Bestimmung des Weiterreißwiderstandes (Nagelschaft); Deutsche Fassung EN 12310-1:1999
DIN EN 12311-2:2013-11	Abdichtungsbahnen - Bestimmung des Zug-Dehnungsverhaltens - Teil 2: Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen; Deutsche Fassung EN 12311-2:2013
DIN EN 12317-2:2010-12	Abdichtungsbahnen - Bestimmung des Scherwiderstandes der Fügenähte – Teil 2: Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen; Deutsche Fassung EN 12317-2:2010
DIN EN 12691:2018-05	Abdichtungsbahnen - Bitumen-, Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen - Bestimmung des Widerstandes gegen stoßartige Belastung; Deutsche Fassung EN 12691:2018
DIN EN 12730:2015-06	Abdichtungsbahnen - Bitumen-, Kunststoff- und Elastomerbahnen für Dachabdichtungen - Bestimmung des Widerstandes gegen statische Belastung; Deutsche Fassung EN 12730:2015
DIN EN 13501-1:2019-05	Klassifizierung von Bauprodukten und Bauarten zu ihrem Brandverhalten - Teil 1: Klassifizierung mit den Ergebnissen aus den Prüfungen zum Brandverhalten von Bauprodukten; Deutsche Fassung EN 13501-1:2018
EN 13967:2012	Abdichtungsbahnen - Kunststoff- und Elastomerbahnen für die Bauwerksabdichtung gegen Bodenfeuchte und Wasser - Definitionen und Eigenschaften (in Deutschland umgesetzt durch DIN EN 13967:2012-07)
EN 14909:2012	Abdichtungsbahnen - Kunststoff- und Elastomer-Mauersperrbahnen - Definitionen und Eigenschaften (in Deutschland umgesetzt durch DIN EN 14909:2012-07)
DIN 18533-1:2017-07	Abdichtung von erdberührten Bauteilen - Teil 1: Anforderungen, Planungs- und Ausführungsgrundsätze
DIN 18533-2:2017-07	Abdichtung von erdberührten Bauteilen - Teil 2: Abdichtung mit bahnenförmigen Abdichtungsstoffen

Bettina Hemme  
Referatsleiterin

Beglaubigt  
Hannoun

Eigenschaften der Kunststoffbahn für die Bauwerksabdichtung			Prüfmethode	Einheit	Leistung
Sichtbare Mängel			DIN EN 1850-2	-	bestanden (keine sichtbaren Mängel)
Maße und Abweichungen	Breite	DIN EN 1848-2		m	0,5 – 1,5 (± 0,5 %)
	Länge			m	25 (+ 1 m / - 0 m)
	Geradheit			-	bestanden (≤ 75 mm/10 m)
Dicke			DIN EN 1849-2	mm	0,35 (± 5%)
Flächenbezogene Masse				g/m <sup>2</sup>	275 (± 10%)
Wasserdichtheit			DIN EN 1928 (Verfahren B)	-	bestanden (wasserdicht bei 60 kPa)
Widerstand gegen Stoßbelastung			DIN EN 12691 (Verfahren A, harte Unterlage)	mm	≥ 200
			(Verfahren B, weiche Unterlage)	mm	≥ 100
Dauerhaftigkeit	gegenüber Alterung/Abbau		DIN EN 1296 (70°C, 12 Wochen); DIN EN 1928 (Verfahren B)	-	bestanden (wasserdicht bei 60 kPa)
	gegenüber Alkali		DIN EN 1847 (Ca(OH) <sub>2</sub> , 28 Tage); DIN EN 1928 (Verfahren B)	-	bestanden (wasserdicht bei 60 kPa)
Verträglichkeit mit Bitumen (falls erforderlich)			DIN EN 1548 (70 °C; 28 Tage); DIN EN 1928 (Verfahren B)	-	bestanden (wasserdicht bei 60 kPa)
Weiterreißwiderstand (Nagelschaft)	Längs		DIN EN 12310-1	N	≥ 35
	quer				≥ 40
Schерwiderstand der Fügenähte (Versagensverhalten)			DIN EN 12317-2	N/50 mm	Siehe Anlage 3
Wasserdampfdurchlässigkeit (s <sub>d</sub> )			DIN EN 1931	m	s <sub>d</sub> ≥ 1.500
Widerstand gegen statische Belastung			DIN EN 12730 (Verfahren A, weicher Untergrund)	kg	≥ 5
			(Verfahren B, harter Untergrund)	kg	≥ 20
Zug- Dehnungs- verhalten	Höchstkraft	Längs	DIN EN 12311-2	N/mm <sup>2</sup>	≥ 100
		quer			≥ 100
	Dehnung bei Höchstkraft	Längs		%	≥ 5
		quer			≥ 5
Brandverhalten			DIN EN 13501-1	-	Klasse E
<b>Bauwerks- bzw. Querschnittsabdichtung mit der Abdichtungsbahn "LEA Abdichtungsbahn SK"</b>					Anlage 1
<b>Produktbeschreibung der Kunststoffbahn für die Bauwerksabdichtung</b> Eigenschaften und wesentliche Merkmale nach EN 13967					

Eigenschaften der Kunststoff-Mauersperrbahn		Prüfmethode	Einheit	Leistung
Sichtbare Mängel		DIN EN 1850-2	-	bestanden (keine sichtbaren Mängel)
Maße und Abweichungen	Breite	DIN EN 1848-2	m	0,125 – 1,5 ( $\pm 0,5$ %)
	Länge		m	25 (+ 1 m / - 0 m)
	Geradheit		-	bestanden ( $\leq 75$ mm/10 m)
Dicke		DIN EN 1849-2	mm	0,35 ( $\pm 5$ %)
Flächenbezogene Masse			g/m <sup>2</sup>	275 ( $\pm 10$ %)
Wasserdichtheit		DIN EN 1928 (Verfahren A)	-	bestanden (wasserdicht bei 2 kPa)
Widerstand gegen Stoßbelastung		DIN EN 12691 (Verfahren A, harte Unterlage)	mm	$\geq 200$
		(Verfahren B, weiche Unterlage)	mm	$\geq 100$
Dauerhaftigkeit	gegenüber Alterung/Abbau	DIN EN 1296 (70°C, 12 Wochen); DIN EN 1928 (Verfahren A)	-	bestanden (wasserdicht bei 2 kPa)
	gegenüber Alkali	DIN EN 1847 (Ca(OH) <sub>2</sub> , 28 Tage); DIN EN 1928 (Verfahren A)	-	bestanden (wasserdicht bei 2 kPa)
Widerstand gegen Falzen bei tiefen Temperaturen		DIN EN 495-5	°C	$\leq - 30$
Weiterreißwiderstand (Nagelschaft)	längs	DIN EN 12310-1	N	$\geq 35$
	quer			$\geq 40$
Scherwiderstand der Fügenähte (Versagensverhalten)		DIN EN 12317-2	N/50 mm	Siehe Anlage 3
Wasserdampfdurchlässigkeit ( $s_d$ )		DIN EN 1931	m	$s_d \geq 1.500$
Widerstand gegen statische Belastung		DIN EN 12730 (Verfahren B, harter Untergrund)	kg	$\geq 20$
Brandverhalten		DIN EN 13501-1	-	Klasse E
<b>Bauwerks- bzw. Querschnittsabdichtung mit der Abdichtungsbahn "LEA Abdichtungsbahn SK"</b>				Anlage 2
Produktbeschreibung der Kunststoff-Mauersperrbahn Eigenschaften und wesentliche Merkmale nach EN 14909				

Eigenschaften der Bauwerksabdichtung		Prüfmethode	Einheit	Wert/Angabe
Wasserdichtheit		DIN EN 1928 (Verfahren B)	-	wasserdicht (400 kPa / 72 h)
Scherwiderstand der Fügenähte (Versagensverhalten)	100 mm Überlappung verklebt mit Selbstklebeschicht sowie versiegelt mit 100 mm "LEA – Dichtstoff "	DIN EN 12317-2	N/50 mm	Abriss außerhalb der Fügenaht
Wasserdichtheit der Füge- bzw. Klebenähte gegen Wasser in flüssiger Phase		In Anlehnung an DIN EN 1928, Verfahren A (Anordnung des Stoßes bzw. der Klebenaht unter einem Druckzylinder Ø 300 mm; 72 h)	-	T-Stoß, Längsnaht und Quernaht: Wasserdicht bei 2 kPa

Eigenschaften der Querschnittsabdichtung		Prüfmethode	Einheit	Wert/Angabe
Wasserdichtheit		DIN EN 1928 (Verfahren B)	-	wasserdicht (200 kPa / 72 h)
Verträglichkeit mit Bitumen (falls erforderlich)		EN 1548 (70 °C; 28 Tage); DIN EN 1928 (Verfahren B)	-	wasserdicht (60 kPa / 72 h)
Scherwiderstand der Fügenähte (Versagensverhalten)	100 mm Überlappung verklebt mit Selbstklebeschicht	DIN EN 12317-2	N/50 mm	Abriss außerhalb der Fügenaht

**Bauwerks- bzw. Querschnittsabdichtung mit der Abdichtungsbahn "LEA Abdichtungsbahn SK"**

**Eigenschaften der Bauart**

Anlage 3

Lfd. Nr.	Übereinstimmungserklärung/Bestätigung der ausführenden Firma	Verwendete Abdichtung: <b>"LEA                  Abdichtungsbahn SK"</b> mit der allgemeinen Bauartgenehmigung (aBG) Nr. <b>Z-72.4-53</b>	
1	Projekt: .....		
2	Anwendungsbereich: .....		
3	Inhaber der aBG: <b>LohrElement GmbH</b> <b>Würzburger Straße 35</b> <b>97737 Gemünden a. Main</b>		
4	Ausführende Firma: ..... ..... .....  Bauzeit: .....		
		ja	nein
5	Das Fachpersonal der ausführenden Firma wurde vom Inhaber der aBG über den sachgerechten Einbau des Abdichtungsprodukts unterrichtet		
6	Die Anforderungen an die Planung und Ausführung sowie die Anwendungsbestimmungen für das Abdichtungsprodukt wurden gemäß der o. g. aBG eingehalten.		
7	Es wurden folgende Prüfungen und Kontrollen vor, während und nach dem Einbau vorgenommen.	Vor: .....  Während: .....  Nach: .....	
8	Bemerkungen/Feststellungen: ..... ..... .....		
9	Hiermit wird erklärt, dass das Bauprodukt entsprechend den Bestimmungen der allgemeinen Bauartgenehmigung Nr. <b>Z-72.4-53</b> vom ..... eingebaut wurde.		
	_____ Datum	_____ Unterschrift und Stempel der Ausführenden Firma	
<b>Bauwerks- bzw. Querschnittsabdichtung mit der Abdichtungsbahn "LEA Abdichtungsbahn SK"</b>		Anlage 4	
<b>Muster-Übereinstimmungserklärung</b>			